



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po sucu Željku Jakšić, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom RADIOTON društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge, u stečaju, Našice, Braće Radića 99, MBS: 030071053, OIB: 11576767556, dana 27. kolovoza 2020.,

riješio je

I/ Kupcu DDM INVEST VII, FINANČNE STORITVE d.o.o.Ljubljana, Dunajska cesta 9, OIB 13780824617, dosuđuju se nekretnine stečajnog dužnika RADIOTON društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge, u stečaju, Našice, Braće Radića 99, MBS: 030071053, OIB: 11576767556, upisane u Općinskom sudu u Đakovu, Zemljišnoknjižni odjel Našice,

z.k.ul. 966, k.o. Našice, k.č.br. 1531 u naravi kuća, dvorište, oranica Ul. Strossmayerova površine 720 m²

za kupovninu u iznosu od 312.575,00 kn.

II/ Kupac DDM INVEST VII, FINANČNE STORITVE d.o.o.Ljubljana, Dunajska cesta 9, OIB 13780824617, dužan je u roku od 30 dana, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, uplatiti razliku kupovnine preko uplaćenog osiguranja, za nekretnine navedene u točki I ovog rješenja u iznosu od 279.165,00 kn, na poseban račun Financijske agencije otvoren za tu namjenu IBAN HR1123900011300028787, Model: HR11.

Pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 246158, a kao podatak drugi (P2) broj 174947, broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).

U slučaju da je kupac osoba sa pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27.

Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije: IBAN HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71 A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "opcija troška" naznači opciju "OUR".

III/ Financijska agencija je dužna bez odgode izvršiti prijenos novčanih sredstava (cjelokupne kupovnine, odnosno uplaćene jamčevine i preostalog dijela kupovnine do ukupne cijene, u ukupnom iznosu od 312.575,00 kn) i to s računa broj HR3323900011300028779

iznos od 33.410,00 kn, te s računa broj HR1123900011300028787 iznos od 279.165,00 kn na žiro račun suda broj HR31 2390 0011 3000 0020 0 kod Hrvatske poštanske banke s pozivom na broj HR05 272-1656-2016, odmah po uplati kupovnine od strane kupca.

IV/ Kupac je dužan platiti sve poreze, prireze, pristojbe kao i ostale troškove vezane s prodajom i prijenosom vlasništva nekretnina iz točke I izreke ovog rješenja na kupca.

V/ Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu, nekretnine iz točke I ovog rješenja predati će se kupcu, a temeljem posebnog zaključka.

VI/ Nalaže se zemljišno-knjižnom sudu izvršiti upis prava vlasništva te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu ili da je oslobođen plaćanja iste i to

VLASTOVNICA

2.1 Zaprmljeno 30.08.2013. broj Z-1975/13

Na temelju rješenja Financijske agencije, Zagreb, Nagodbenog vijeća: ZG07, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, od 27. kolovoza 2013. godine, klasa: UP-I/110/07/13-01/4750, ur.br: 04-06-13-4750-22 i čl.51. st. 8. Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi (NN 108/12, 144/12), zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe, na nekretninama upisanim u A.

2.2 Zaprmljeno 18.02.2019.g. pod brojem Z-1274/2019

ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU, BROJ: 13 ST-1656/16-16 14.02.2019

2.3 Zaprmljeno 16.09.2019.g. pod brojem Z-6518/2019

ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU, BROJ: 5 ST-1656/16-45 10.09.2019, prodaje nekretnina stečajnog dužnika.

TERETOVNICA

2.1 Zaprmljeno 23.03.2010. broj Z-697/10 103.000,00 EUR GLAVNA HIPOTEKA

Na temelju ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom i ugovora o založnom pravu solemniziranog po javnom bilježniku iz Našica od 23.03.2010., broj OV-2343/10., uknjižuje se pravo zalogu na nekretninama u A u iznosu od 103.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti uz primjenu srednjeg tečaja HNB na dan dospijeca tražbine sa redovnom kamatom po promjenljivoj - godišnjoj kamatnoj stopi 7,30% u trenutku sklapanja Ugovora, interkalarnoj kamati po stopi jednakoj redovnoj kamati, kamatom po dospijecu koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. , koja na dan sklapanja ovog Ugovora iznosi 17,00% godišnje, a u slučaju promjene stope zateznih kamata prema eskontnoj stopi HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 8 p.p. godišnje , koja teče od dana dospijeca do dana namirenja tražbine , koje se kamate, naknade i troškovi utvrđuju, obračunavaju i plaćaju sukladno općim aktima Zagrebačke banke d.d. važećim za vrijeme postojanja tražbine po Ugovoru o kreditu , za korist:

2.2 Zabilježuje se da su sporedne hipoteke u zk. ul. 561, 520 k.o. Zoljan i ul. 4513 k.o. Našice

2.3 Zaprmljeno 22.11.2019.g. pod brojem Z-8180/2019

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU PRAVA I TRAŽBINA, SOLEMNIZIRANOG PO JAVNOM BILJEŽNIKU ILINKI LISONEK IZ ZAGREBA, BROJ OV-8452/2019 27.09.2019

DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, SCHOCHENMÜHLESTRASSE 4, BAAR, ŠVICARSKA

3.1 Zaprimitljeno 05.05.2011. broj Z-1074/11 1.149.000,00 EUR SPOREDNA HIPOTEKA

Na temelju ugovora o založnom pravu od 26. travnja 2011., solemniziranog po javnom bilježniku iz Našica od 3. 05.2011., broj OV- 3453/11., uknjižuje se pravo zalogu na nekretninama u A , u iznosu od 1.149.000,00 EUR plativo u kunsnoj protuvrijednosti uz primjenu srednjeg tečaja Hrvatske narodne banke, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove, te prema uvjetima iz Ugovora, za korist:

3.2 Zabilježuje se da je glavna hipoteka u ul. 5040 k.o. Našice , a sporedne hipoteke u ul. 966, 4513, 4043 k.o. Našice, 520 k.o. Zoljan,

3.3 Zaprimitljeno 22.11.2019.g. pod brojem Z-8180/2019

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU PRAVA I TRAŽBINA, SOLEMNIZIRANOG PO JAVNOM BILJEŽNIKU ILINKI LISONEK IZ ZAGREBA, BROJ OV-8452/2019 27.09.2019

DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, SCHOCHENMÜHLESTRASSE 4, BAAR, ŠVICARSKA

4.1 Zaprimitljeno 09.12.2011. broj Z-2940/11 : 1.500.000,00 KN SPOREDNA HIPOTEKA

Na temelju Ugovora o založnom pravu od 8.12.2011., solemniziranog po javnom bilježniku iz Našica od 8.12.2011., broj OV-9446/11., uknjižuje se pravo zalogu na nekretninama u A u iznosu od 1.500.000,00 kn uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove, te prema uvjetima iz Ugovora, za korist

4.2 Zabilježuje se da je glavna hipoteka u ul. 5040 k.o. Našice, a sporedna u ul. 4043 k.o. Našice

4.3 Zaprimitljeno 22.11.2019.g. pod brojem Z-8180/2019

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU PRAVA I TRAŽBINA, SOLEMNIZIRANOG PO JAVNOM BILJEŽNIKU ILINKI LISONEK IZ ZAGREBA, BROJ OV-8452/2019 27.09.2019

DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, SCHOCHENMÜHLESTRASSE 4, BAAR, ŠVICARSKA

5.1 Zaprimitljeno 09.04.2013. broj Z-827/13 122.586,09 EUR SPOREDNI ULOŽAK

Na temelju ugovora o osiguranju novčane tražbine od 26.03.2013., solemniziranog po javnom bilježniku Godžirov Borisu iz Našica od 03.04.2013., br. OV-2219/13 i punomoći od 08.04.2013., uknjižuje se pravo zalogu na nekretninama u A u iznosu od 122.586,09 EUR u kunsnoj protuvrijednosti prema prodajnom tečaju Societe Generale – Splitske banke d.d. na dan plaćanja, uvećano za promjenljivu godišnju kamatnu stopu od 6,99 %, efektivna kamatna stopa 9,20 %, te za sve naknade sukladno ugovoru o financijskom leasingu s financiranjem PDV-a br. 03896/13 te općim uvjetima financijskog leasinga, kao i eventualnih troškova postupka osiguranja, zateznih kamata, troškova ovršnog postupka i troškova drugih sudskih postupaka, troškova koji mogu proizići iz budućih ugovora, dodataka i sporazuma za korist:

SG LEASING D.O.O., OIB: 08745792574, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 284

5.2 Zaprimitljeno 09.04.2013. broj Z-827/13

Zabilježuje se da je glavni uložak zk.ul.br. 3221 k.o. Donji Miholjac.

6.1 Zaprimitljeno 18.06.2015. broj Z-1336/15 1.374.005,39 KN PREDBILJEŽBA

Na temelju rješenja Općinskog suda u Osijeku, Stalna služba u Našicama broj Ovr-3136/15-2 od 15. lipnja 2015.g. predbilježuje se pravo zalogu na nekretninama upisanim u A radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u ukupnom iznosu od 1.374.005,39 kn

(1.218.355,87 kuna glavnica + 155.649,52 kune na ime zateznih kamata) zajedno s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama i troška ovog postupka u iznosu od 13.740,00 kn, za korist:

RH - MINISTARSTVO FINACIJA, OIB: 18683136487

6.2 Zaprimitljeno 20.08.2015. broj Z-1711/15

Na temelju rješenja Općinskog suda u Našicama od 15. lipnja 2015.g. broj Ovr-3136/15-2 i potvrde Općinskog suda u Osijeku Stalna služba u Našicama od 18. kolovoza 2015.g. broj Ovr-3136/15-4 zabilježuje se opravdanje predbilježbe prava zalogu upisane radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja prema protivniku osiguranja u iznosu od 1.374.005,39 kn (1.218.355,87 kuna glavnica + 155.649,52 kn na ime zateznih kamata) za korist:

RH - MINISTARSTVO FINACIJA, OIB: 18683136487

6.3 Zabilježuje se ovršivost tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena, a na temelju čl. 297. st. 2. Ovršnog zakona.

7.1 Zaprimitljeno 19.10.2016.g. pod brojem Z-23478/2016 8.308,00 KN

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U NAŠICAMA, BROJ: 59 OVR-3852/16-2 18.10.2016, radi osiguranja novčane tražbine u ukupnom iznosu od 8.308,00 kn s pripadajućim kamatama **FOND ZA ZAŠTITU OKOLIŠA I ENERGETSKU UČINKOVITOST, OIB: 85828625994, RADNIČKA CESTA 80, 10000 ZAGREB**

7.2 Zaprimitljeno 19.10.2016.g. pod brojem Z-23478/2016

ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena (čl. 297 st. 2 Ovršnog zakona)

VII/ Nekretnine će se dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ili koji će im biti određen. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom slijedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnine dosude, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglašiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

VIII/ Nalaže se Općinskom sudu u Đakovu, Zemljišno - knjižni odjel Našice zabilježiti u zemljišnim knjigama dosudu nekretnina navedenih pod točkom I ovog rješenja.

Obrazloženje

Na provedenoj prvoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 24615) od 26.5.2020. u 15:00:00 do 19.8.2020. u 23:59:59 za predmetnu nekretninu zadnju najvišu valjanu ponudu istakao je ponuditelj DDM INVEST VII, FINANČNE STORITVE d.o.o.Ljubljana, Dunajska cesta 9, OIB 13780824617, prema izvješću FINE RC Osijek o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi i to u iznosu od 312.575,00kn.

Kako su ispunjeni uvjeti iz zaključka o određivanju prodaje St-1656/16-70 od 16. siječnja 2020. i Zahtjeva za prodaju nekretnina u stečajnom postupku, te kako je sud utvrdio da je ponuditelj DDM INVEST VII, FINANČNE STORITVE d.o.o.Ljubljana, Dunajska cesta 9, OIB 13780824617 istakao zadnju najvišu valjanu ponudu na provedenoj prvoj elektroničkoj javnoj dražbi, kao i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosude predmetne nekretnine, sud je primjenom čl. 103. i 132. c Ovršnog zakona (Narodne novine 112/12,

25/13 i 93/14), u vezi s čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine 75/15 i 104/17) riješio kao u točki I izreke ovog rješenja.

U Osijeku 27. kolovoza 2020.

Zapisničar
Maja Kocijan

Sudac
Željko Jakšić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovoga suda.

Broj zapisa: **17898-6cf8c**

Kontrolni broj: **01334-acec3-715bd**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ŽELJKO JAKŠIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.